

На наш взгляд, для Республики Беларусь критериальный подход прогнозирования состояния организации является наиболее перспективным. Как мы видим, использование зарубежных моделей в их настоящем виде не представляется возможным. Необходимо разработать свой критерий, учитывающий особенности строительной отрасли и экономического состояния Республики Беларусь.

### **Список использованных источников**

1. Водоносова, Т.Н. Анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятия: методическое пособие / Т.Н. Водоносова. – Минск: БНТУ, 2011. – 78 с.

2. Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования: постановление Совета министров Респ. Беларусь, 12 дек. 2011 г., № 1672. – Минск, 2012. – 5 с.

3. Инструкция о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования: Постановление Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 № 140/206//Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». – М., 2014.

УДК 33.338

### **Принцип формирования и расчета лизингового платежа**

Пискун Е.С., Ускевич Т.Г.

Белорусский государственный экономический университет  
Минск, Беларусь

В условиях экономического роста и развития экономики Республики Беларусь, когда субъекты хозяйствования испытывают потребность в скорейшем обновлении оборотных средств и расширении производства, возникает необходимость поиска альтернативных банковскому кредитованию и самофинансированию способов

приобретения средств производства. В связи с этим проблема доступности капитала для отечественных производителей и привлечения инвестиций в экономику страны из-за рубежа стала весьма актуальной, что и вызвало большой интерес к лизингу.

Под лизингом следует понимать вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем [1].

Основной вопрос, интересующий перспективных клиентов, является величина лизингового платежа и периодичность оплаты. Субъектам лизинга необходимы объективные данные о финансовом состоянии их партнеров по лизинговой сделке, а также их добросовестность. В связи с этим, большинство лизинговых компаний подлежат обязательному аудиту. При этом бухгалтерская отчетность лизинговой компании является предметом интереса достаточно широкого круга пользователей (банки, лизингополучатели, поставщики, налоговые органы и т. д.). Таким образом, можно говорить о повышенной важности подготовки достоверной отчетности, отображающей однозначный принцип формирования и расчета лизингового платежа, а также для объективной оценки достоверности финансовой отчетности.

За пользование объектом лизинга лизингодатель взыскивает с пользователя лизинговые платежи, размер которых определяется договором.

Лизинговый платеж формируется с учетом стоимости объекта лизинга, лизинговой ставки и других факторов. Лизинговая ставка (процент) учитывает плату за денежные ресурсы – ссудный процент, привлеченный лизингодателем для осуществления сделки; доход лизингодателя за оказываемые услуги; сумму его накладных расходов. При установлении лизингового платежа имеют значение также срок контракта, периодичность и способ погашения платежа, возможная уплата лизингодателю рискованной премии, повышение цены на объект лизинга [2].

Короткий срок контракта приводит к относительно высокой сумме лизингового платежа и высокой нагрузке по расходам у лизингополучателя. Более длительные сроки контракта относительно

уменьшают размер одного платежа и повышают риск лизингодателя, так как он должен контролировать колебания цены на объект лизинга и кредитоспособность лизингополучателя.

Лизинг с денежным платежом – лизинг, при котором все платежи производятся в денежной форме [1, 3–5]. При компенсационном платеже выплаты осуществляются поставками продукции, изготовленной на оборудовании, являющемся объектом лизинговой сделки, или в форме оказания встречной услуги. Лизинг со смешанным платежом – сочетание денежного и компенсационного, т. е. наряду с денежными выплатами допускаются платежи товарами и услугами.

При заключении договора могут быть установлены фиксированные платежи. В этом случае учитываются амортизационные отчисления от стоимости объекта лизинга, процентная ставка за пользование заемными средствами, НДС, комиссионные вознаграждения лизингодателю, плата за его дополнительные услуги и т. д. [6].

Платежи с авансом предполагают, что лизингополучатель предоставляет аванс лизингодателю в момент подписания договора в установленном сторонами размере, а после ввода объекта лизинга в эксплуатацию периодически выплачивает лизинговые платежи (за минусом аванса). Этот вид лизингового платежа в настоящее время очень часто используется крупными промышленными предприятиями для реализации своей дорогостоящей продукции, которую потребитель не может оплатить сразу из-за недостатка денежных средств.

Уплата лизинговых платежей может производиться по пропорциональному методу, со ступенчатыми интервалами, прогрессивным и дегрессивным способами [3]. Плата по пропорциональному графику является одинаковой и неизменной в течение всего срока контракта. Ход оплаты со ступенчатыми интервалами обычно связан с графиками неравномерного поступления доходов, например на сезонных предприятиях. Во время сезона доля платежа высока, а вне сезона она уменьшается или даже не берется, в связи с чем лизингодатели редко соглашаются на такой график платежа. При прогрессивном графике платеж увеличивается пропорционально росту доходов. Прогрессивная оплата смягчает для лизингополучателя рост затрат в начальной фазе. Эта форма используется лизингополучателями, которые лишь осваивают рынок или хотят увеличить долю своего присутствия на нем. Дегрессивный ход уплаты

лизинговых платежей характеризуется тем, что часть затрат по лизингу смещается вперед. Такая форма предпочтительна для высоколиквидных, финансово устойчивых лизингополучателей, что, в свою очередь, значительно сокращает риск для лизингодателя.

При согласовании графика осуществления лизинговых платежей предприятие должно исходить из своих финансовых возможностей, размера и периодичности генерируемых денежных потоков с использованием активов, а также стремиться к минимизации общего размера лизинговых платежей в настоящей стоимости. Такая минимизация обеспечивается путем сравнения дисконтируемых потоков лизинговых платежей различных видов.

По окончании договора лизингополучатель имеет возможность [1, 3, 6]:

- 1) выкупить объект лизинга по остаточной стоимости;
- 2) заключить новое лизинговое соглашение на этот же объект лизинга (как правило, на меньший срок и по льготной ставке) или на новую, более совершенную технику;
- 3) возвратить лизингодателю предмет лизинга в той же натурально-вещественной форме.

Лизингополучатель может и не стремиться приобрести материальные ценности в свою собственность, так как потребность в них временная.

Многие организации в целях обеспечения реализации произведенной продукции заключают лизинговые договора с потребителями своей продукции, в которых одним из основных условий является выплата лизингополучателем фиксированной суммы аванса в размере от 10 до 40 % от первоначальной стоимости объекта лизинга. Оставшаяся часть стоимости выплачивается лизингополучателем (потребителем) продукции в течение срока, который оговаривается в лизинговом контракте с учетом всех потенциальных составляющих лизингового платежа.

Следует особо отметить, что на практике сумма лизинговых платежей никогда не равна затратам по проведению лизинговой операции у лизингополучателя. Последние, как правило, больше на величину таможенных пошлин и платежей, непредвиденных расходов на установку, монтаж оборудования, что обязательно должно учитываться при расчете эффективности лизинга у лизингополучателя.

## **Список использованных источников**

1. Словарь современных экономических и правовых терминов / сост.: В.Н. Шимов, А.Н. Тур, Н.В. Стах и др.; под ред. В.Н. Шимова и В.С. Каменкова. – Минск.: Амалфея, 2002. – 816 с.
2. Шабашев, В.А. Лизинг: основы теории и практики : учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. – 2-е изд. – М.: КНОРУС, 2005. - 184 с.
3. Ковалев, В.В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: учеб.-метод. пособие / В.В. Ковалев. – М.: Проспект, 2011. – 448 с.
4. Газман, В.Д. Финансовый лизинг: учеб. пособие / В.Д. Газман. – М.: ГУ ВШЭ, 2003. – 392 с.
5. Пискун, Е.С. Кредитные аспекты финансового лизинга / Е.С. Пискун, Т.Г. Ускевич // Актуальные проблемы экономики строительства: материалы респуб. науч.-практич. конф., Минск, Республика Беларусь, 07–11 декабря 2015 года / БНТУ. – Минск, 2016. – С. 148–152.
6. Пискун, Е.С. Специфика лизинговых услуг в Республике Беларусь / Е.С. Пискун, Т.Г. Ускевич // Актуальные проблемы экономики строительства: материалы респуб. науч.-практич. конф., Минск, Республика Беларусь, 07–11 декабря 2015 года / БНТУ. – Минск, 2016. – С. 157–161.

УДК 33.338

### **Классификационные признаки основных видов лизинга**

Пискун Е.С., Ускевич Т.Г.

Белорусский государственный экономический университет  
Минск, Беларусь

В Республике Беларусь лизинг получил широкое применение. Об этом свидетельствует, с одной стороны, появление многочисленных организаций, основной деятельностью которых является лизинг. С другой стороны, население и другие предприятия проявляют интерес к такой форме приобретения имущества.